

SŌL 
TERRACE
Osaka
HIGASHI

ソルテラス大阪城東

売主



大阪府知事(2)第58157号

株式会社ソルシード

〒542-0081 大阪市中央区南船場1-16-13 堺筋ベストビル4階

TEL.06-6809-4725

www.sol-seed.jp

OASKA NEW TRAD

大阪城の足元で新たに継承する未来。

日本三大名城のひとつ、大阪城。

近代的なビル群が広がる大阪城周辺には、歴史深き史跡を称えながらその系譜を受け継ぎ、

今なお行政・経済・文化にまつわる機関が集うエリアとして、

革新と躍進を遂げてきました。

近年、再開発計画も進行し、ますます期待が高まる大阪城エリアを西に臨み、

新たな歴史を刻む舞台となる「ソルテラス大阪城東」が誕生します。



大阪ビジネスパーク

ソルテラス・オオサカ

コムズガーデン

BICYCLE ACCESS

KYOBASHI to 8min

JR大阪環状線「京橋」駅まで自転車で8分(約2,200m)

*自転車分数は地図上の約300mを1分として計算した現地からの概測時間です。

SUPER POSITION

大阪都心を網羅するスーパーポジション

“衣・食・住・職・遊”のすべてを満たすエネルギッシュな街は昼夜を問わず

日本のみならず世界のあらゆる人々を魅了し続けています。

休むことなく躍動し続ける街の資産性の高さは一目瞭然。

しかも、その利便性から圧倒的に需要の大きい駅前立地が、

資産としての価値をさらに高めてくれます。



HOMMACHI

繊維・衣料の街として栄え、
大阪の経済・流通を支える本町。

かつての船着き場であり、呉服・金物・両替商など経済、流通の中心地として栄えた本町。現在もビジネスエリアとして多くの老舗企業や大手企業が集まる街。近年は、外資系大型ホテルやお洒落なグルメスポットなども点在する魅力的なエリアです。



御堂筋

KYOBASHI

大阪城公園に隣接する緑景と
ビジネス・商業が調和する京橋。

駅前を中心に商業・娯楽施設のほか、親しみやすい商店街やビジネスエリアが広がる京橋。桜の名所として有名な大阪城公園や水景を臨む毛馬桜ノ宮公園など、自然の豊かさと都市の景観が調和する街並みも魅力です。



「京橋」駅

UMEDA

大阪都心のあらゆる動脈を束ね、
最先端の文化・情報が集まる梅田。

大型複合商業施設が集う商業地区であり、オフィス・ホテル・コンベンションセンターなど多様なコンテンツで形成される大阪の玄関口。「うめきた2期区域開発」で活況を極める街は、大なる経済効果と国際的な拠点として発展が見込まれています。



グランフロント大阪

SHINSAIBASHI

百貨店やショップが立ち並び、
洗練された空気に包まれた心齋橋。

トレンドの発信地であり、昔から華やかな街として知られる心齋橋周辺。大阪で最も多くトップブランドが建ち並ぶといっても過言ではない。ワンランク上の洗練された街並みが御堂筋のイチョウ並木と調和し、美しい風景を誇ります。



大丸百貨店

NAMBA

商業・娯楽施設、
様々な専門店も立ち並ぶ難波。

南海線「なんば」駅を中心に、キタの阪急・ミナミのタカシマヤと呼ばれるほど、ファンを魅了して止まない老舗百貨店「大阪タカシマヤ」など、商業・娯楽施設が広がるエリアです。



なんばパークス

TENNOJI

天王寺公園や商業施設があり、
再開発事業で日々変化する天王寺。

梅田駅、なんば駅に次ぐ大阪のターミナル駅「天王寺」。あべのハルカス、あべのキューズモール、天王寺ミオと3つの大型商業施設を中心に、天王寺公園、天王寺動物園、四天王寺などあらゆる世代が楽しく過ごせる包容力のある大阪南玄関口です。



「京橋」駅

新大学設立に伴う「次世代型キャンパスシティ」が 森之宮を中心に開発決定。

2022年4月に開校した大阪市立大学と大阪府立大学の統合により新しい公立大学「大阪公立大学」。新大学設置に伴い、大阪城東部地区を「次世代型キャンパスシティ」と位置づけ、新大学を先導役にまちづくりを進めていくとしており、スマートシティ推進機能や都市シンクタンク機能、技術インキュベーション機能など、今後、大学が先導役となって展開していくこととしています。大学と行政が中心となり、従来の“公立大学”の枠を超えた大都市・大阪の発展を牽引する「知の拠点」を目指して開発していくこととなります。

※2025年4月 森之宮キャンパス開校予定

出典:「建設通信新聞 電子版」より



完成予想図

引用:公立大学法人大阪ホームページより



次世代型キャンパスシティゾーニングイメージ



REDEVELOPMENT

再開発が進み進化する大阪の将来性



2025年「日本国際博覧会」、大阪・夢洲での開催が決定。

日本政府は、東京オリンピック後の景気浮揚策に有効として大阪万博の誘致を決定。大阪市ベイエリアの人工島・夢洲を舞台に、「いのち輝く未来社会のデザイン」を基本テーマにした国際博覧会の開催が構想されています。2025年4月13日から10月13日の184日間(予定)の会期中、約2,800万人の入場者を見込んでおり経済効果は約2兆円と想定されています。



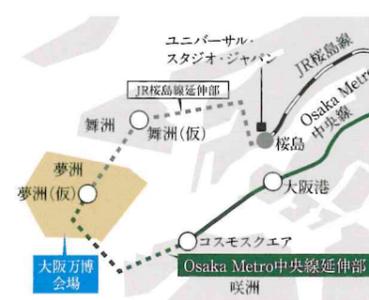
完成予想図

引用:公益社団法人2025年日本国際博覧会協会ホームページより

地下鉄中央線の延伸計画

Osaka Metro中央線は夢洲の隣の人工島、咲洲にあるコスモスクエア駅から大阪市内を東西方向に走り、JR大阪環状線や阪神なんば線、Osaka Metro千日前線・御堂筋線・堺筋線・谷町線・長堀鶴見緑地線・今里筋線、JRおおさか東線に乗り換えられ、完成後は大阪市内を縦横無尽にアクセスできます。

出典:「マイナビニュース」より



総合型リゾート(IR)

2025年大阪万博の舞台を予定している夢洲では、カジノやショッピングモール等が一体となった総合型リゾートの誘致も構想されています。さらに交通インフラの整備や新たな雇用創出など、多大な経済効果が見込まれており大阪経済の起爆剤として大いに期待を集めています。



image photo

image photo

ACCESS

心も暮らしも清くなる。
「緑橋」で新たな人生と出逢う。

梅田へ心齋橋、天王寺へ。

都心を自分の庭のように使いこなす利便を享受する駅徒歩2分。

何気ない日常の中で、落ち着いて自分と向き合えること。

自分らしさを忘れずに、日々を丁寧にきちんと生きること。

そんな心も暮らしも清くなるレジデンスです。

現地よりOsaka Metro中央線・今里筋線

「緑橋」駅へ徒歩2分

※1:東海道支線地下化計画(2023年頃完成予定) ※2:Osaka Metro中央線延伸計画(2024年完成予定)
※3:京阪中之島線延伸計画(2025~2030年頃完成予定) ※4:JRゆめ咲線延伸計画(2030年頃完成予定)
※5:なわお線計画(2031年頃完成予定) 出典:「鉄道計画データベース」より

Osaka Metro中央線「緑橋」駅より



本町周辺

Osaka Metro中央線
「本町」駅へ直通7分
(日中平常時7分)



大阪ビジネスパーク

Osaka Metro長堀鶴見緑地線
「大阪ビジネスパーク」駅へ6分
[乗換時間3分]
(日中平常時6分[乗換時間3分])
※Osaka Metro中央線「森ノ宮」駅でOsaka Metro長堀鶴見緑地線に乗換。



心齋橋周辺

Osaka Metro長堀鶴見緑地線
「心齋橋」駅へ12分
[乗換時間3分]
(日中平常時13分[乗換時間3分])
※Osaka Metro中央線「森ノ宮」駅でOsaka Metro長堀鶴見緑地線に乗換。



難波駅周辺

Osaka Metro千日前線
「なんば」駅へ14分
[乗換時間4分]
(日中平常時14分[乗換時間4分])
※Osaka Metro中央線「本町」駅でOsaka Metro千日前線に乗換。
※Osaka Metro中央線「本町」駅でOsaka Metro千日前線に乗換。



天王寺駅周辺

Osaka Metro谷町線
「天王寺」駅へ13分
[乗換時間3分]
(日中平常時13分[乗換時間3分])
※Osaka Metro中央線「本町」駅でOsaka Metro谷町線に乗換。



大阪駅周辺

Osaka Metro御堂筋線
「梅田」駅へ17分
[乗換時間5分]
(日中平常時16分[乗換時間5分])
※Osaka Metro中央線「本町」駅でOsaka Metro御堂筋線に乗換。



ビジネスや旅行がよりスムーズになる高い利便性。

Osaka Metro今里筋線「緑橋」駅より

JR東海道・山陽新幹線「新大阪」駅まで所要時間15分

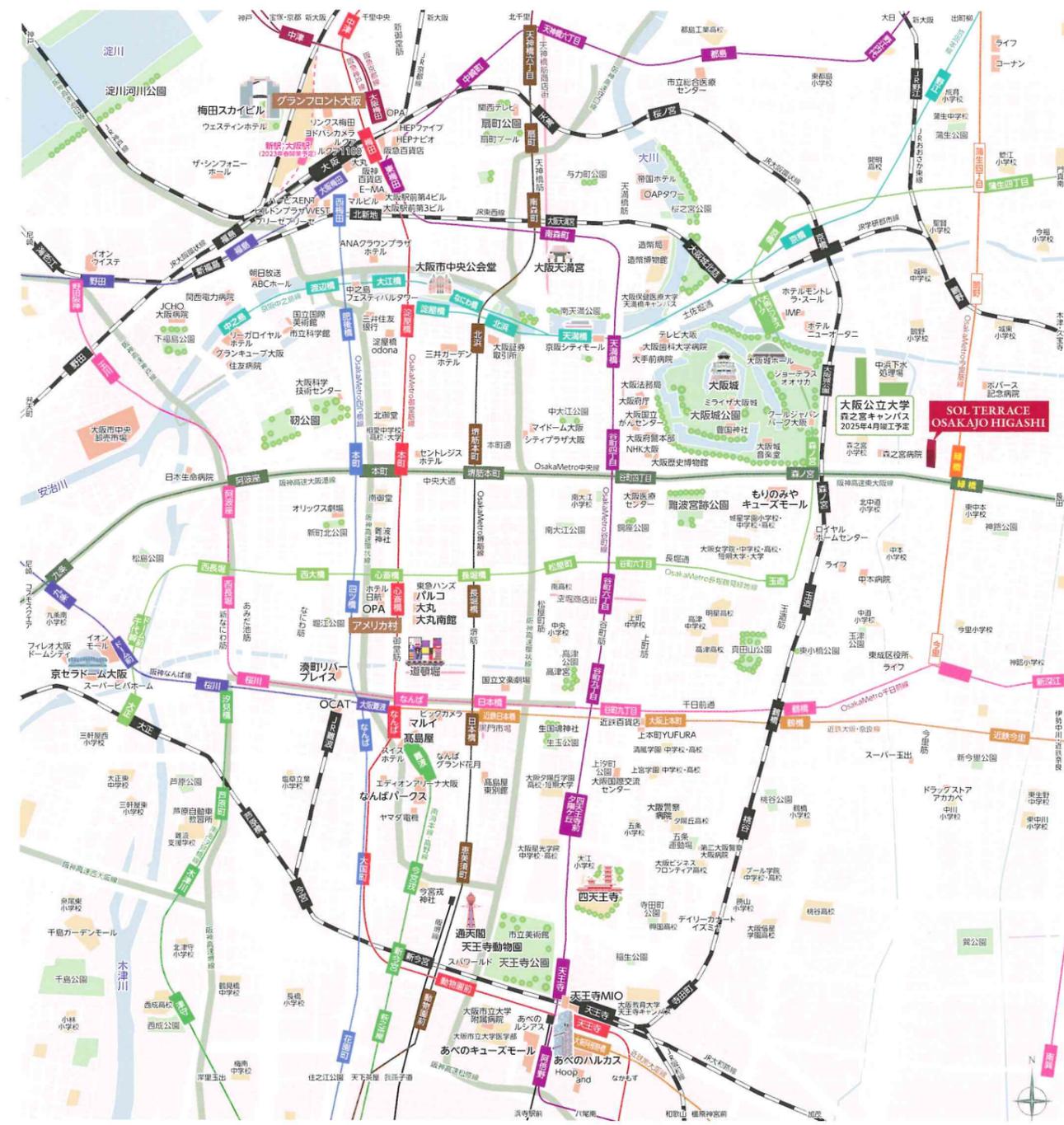
※Osaka Metro今里筋線「鳴野」駅でJRおおさか東線に乗換。

JR東海道新幹線「新大阪」駅より

「名古屋」駅へ48分、「東京」駅へ142分 「博多」駅へ143分、「鹿児島中央」駅へ221分

※所要時間は時間帯により異なります。※所要時間には乗換のための待ち時間等は含まれません。

JR山陽新幹線「新大阪」駅より



高い資産性を誇る、安定した賃貸市場。

約10万人以上の学生が集まる大阪市、
賃貸需要に大きな期待が持てます。



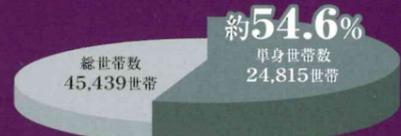
大学や各種専門学校が、大阪市内に数多く集中。地元学生はもちろん全国各地から学生が集まります。

- 大阪市内の大学・短期大学・専修学校・各種学校数と生徒数
- ▶大学(市立1校/私立12校) 学生数: 32,266人
- ▶短期大学(私立8校) 学生数: 3,451人
- ▶専修学校(市立1校/私立163校) 学生数: 62,631人
- ▶各種学校(私立25校) 学生数: 5,426人



東成区の単身世帯数は54.6%以上、
シングル層の高いニーズが期待できるエリア。

東成区では総世帯数45,439世帯に対し、単身世帯数が24,815世帯。54.6%を単身者が占めています。シングル層のニーズが高いエリアであることを示しています。



※大阪市内計画調整局調べ(令和3年度学校基本調査)

※総務省ホームページ 令和2年 国勢調査調べ

VIEW OF FACADE

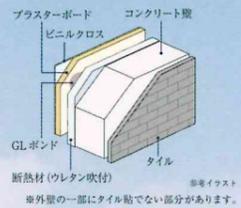
歴史と文化を継承する地に佇む
気品高きスタイリッシュなフォルム。

落ち着いたある街並に美しく調和した、
洗礼されたシルエットを採用。
飽きのこないシンプルモダンな深みのある
印象的なデザインです。
都会的な雰囲気演出し細部に息づく
エレガントなこだわりが
ここに住まうことの誇りを感じさせてくれます。

STRUCTURE

住戸内断熱と 結露対策を施した外壁

建物の外部に面する部分には、
結露対策の断熱材を敷設。外気
に接する壁の室内側に設けた発
泡ウレタンと空気層による断熱
が、冷気・熱気の侵入を抑え、室
内の快適な環境を保ちます。

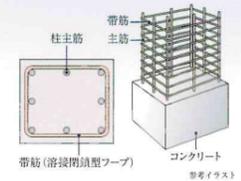


水セメント比

コンクリートは一般的にセメン
ト・砂・砂利・水から形成されて
います。その強度を測る指標の
ひとつに、セメントに対する水の
重量比を示す「水セメント比」が
大きな要素と考えられています。
通常、水セメント比の数値が低い
ほど、固まると空気の間隙が少
なくなり密度の高いコンクリート
になります。当マンションでは水
セメント比を60%以下に設定し、
密度を高め、コンクリートの中
性化や表面劣化に対する抵抗力
を高めています。

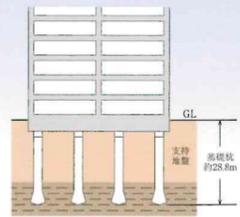
柱を粘り強くして耐震性を 高める溶接閉鎖型筋

重要な構造体である柱の帯筋には、
継ぎ目部分を溶接した溶接閉鎖型
を採用。地震時にねばり
強さを発揮します。躯体構造に
は強固な鉄筋コンクリート造とし、
地震にしっかりと耐える構造
を実現しています。



基礎杭

入念な事前地質調査を行い、安
定した強固な支持地盤(地下約
28.8m)にまで杭を造成して、建
物を支えています。また、杭の底
部を拡げ、支持力を高める拡底
杭を採用しています。



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は施工上の都合等により、建物の形状、色調・植栽等に変更が生じる場合がございます。



ENTRANCE HALL

この地、この空間に住まう人にプライドを、訪れる人に羨望を与える
エントランスホールは、上質な素材感で演出された空間です。

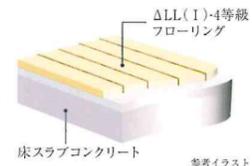
エントランスホール完成予想図

※掲載の完成予想図は施工上の都合等により、建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。

INTERNALS

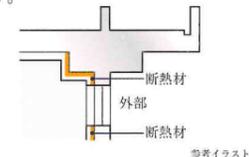
フローリング

コンクリートスラブの上には、階下
への生活音に配慮した遮音性能
ΔLL(I)-4等級のフローリングを
採用。プライバシーを保護します。



住戸内断熱と結露対策

外気とふれあう外壁の壁面・柱・梁には、
断熱材を吹きつけた上に、仕上げ材を
貼りました。温度差によって発生する結
露の防止に大きな効果をもたらせて
います。



防音サッシT-1(25等級)

外部からの音を抑え、心安らぐ静かな暮
らしをお届けする遮音性に優れた防音
サッシT-1(25等級)を採用しました。



シックハウスに対応

最上級のF☆☆☆☆基準の建材を全居室のクロス、接着
剤、床材に使用しています。シックハウス対策に配慮しま
した。

建築材料の区分	ホルムアルデヒド の発散	JIS/JASなどの 表示記号	内装仕上げの 規制
建築基準法の規制対象外	少ない	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド 発散建築材料	↑	F☆☆☆	使用面積が 制限される
第2種ホルムアルデヒド 発散建築材料	↓	F☆☆	使用面積が 制限される
第1種ホルムアルデヒド 発散建築材料	多い	III2-F2又は 表示なし	使用禁止

※建屋ホルマリン放出量に依り、F☆☆-F☆☆☆に区分して表示されます。
F☆☆☆☆は建築基準法で規制する建材において、ホルムアルデヒドの放出量が一番
少ない最上級のものであります。

SECURITY

安心を見守る、24時間遠隔監視システム



DEFECT INSURANCE

瑕疵担保責任保険への加入(予定)

一部の建築業者・設計事務所により発覚した耐震強
度の偽装など不祥事が続いたことを背景に、特定住
宅瑕疵担保責任保険の履行の確保等に関する法律
(住宅瑕疵担保履行法)が定められました。本物件は、
住宅瑕疵担保責任保険に加入予定であり、本物件に
瑕疵が判明した場合(事業主などが倒産した場合に
おいても)、その補修費用等が保険金によりてん補さ
れる制度です。保険の加入にあたっては、施工の段階
から検査が行われます。



INNER DESIGN

上質な仕様と感性で魅せる空間パフォーマンス。

住空間のすみずみまで貫いたこだわり。暮らしにジャストフィットする心地よさ、優れた機能とデザインが光る設備を厳選。あなたが望む都心の快適ライフがきっと見つかる上質な居住空間を集約。

ROOM COLOR SELECT

室内をフロアごとに異なる配色でコーディネート



ENTRANCE

高級感を感じる、デザイン性に優れた玄関ドアと多彩な安心・安全機能を装備。

ピッキングに強く耐久性にも優れたディンプルキーを採用し、こじ開けが難しいサムターンとダブルロックとバル等によるこじ開けを抑制する鍵付デッドボルトで防犯面でも安心な玄関ドア。手荷物を持っているときなども、軽い力でスムーズに開閉できるプッシュプルドアハンドルを採用。センサーが人の気配を感じて自動的に点灯・消灯を行う便利なオートライトを玄関に設置。また、シューズボックスは小物から大物まで、たっぷり収納できるトールタイプをご用意。すっきりと整頓された玄関を演出します。



1K(13戸) A TYPE

住居専有面積 / 25.05㎡
バルコニー面積 / 03.50㎡
合計面積 / 28.55㎡

※室内完成予想図は、図面を基に作成したもので、実際とは多少異なります。
※家具・調度品等は販売価格に含まれません。
※掲載の設備写真は参考写真です。

KITCHEN



高機能と使い易さを集約したシステムキッチン。調理機能を使いやすくコンパクトにまとめたキッチン。人造大理石天板と水量・湯量調節が簡単なシングルレバー混合栓、レンジフードなどを装備しました。お手入れが簡単なホーロートップコンロは、異常過熱防止装置や消し忘れ消火機能など、充実した機能と安全性を実現しています。



BATHROOM



リラクゼーションを楽しむバスルーム。ゆったりと心身をリフレッシュできるよう、トイレとは完全に切り離れたセラレートタイプのバスルーム。出入りしやすくした浴槽、手元のハンドルで温度の微調整もできるスタイリッシュなサーモスタット付混合水栓、縦長バスミラー、取納棚とカウンターを設置し、洗濯物の乾燥や寒い日の予備暖房などを備えた浴室暖房換気乾燥機(24時間換気機能付)やランドリーパイプを採用し、天候に左右されず洗濯ができる細部までこだわった快適なバスルームです。



LAVATORY ROOM



モダンでシンプルなサニタリー。洗面スペースを美しく飾るモダンでシンプルな洗面化粧台。トイレには、暖房便座・洗浄機能など快適機能を備えたシャワートイレを標準装備。タオルやペーパー類のストックに便利な固定棚やタオル掛け・ペーパーホルダーも備え付けました。



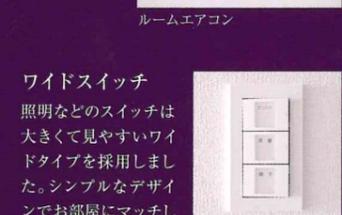
CLOSET

お部屋のスッキリを演出する収納スペース。ゆったりサイズのウォークインクローゼット(Bタイプ)とクローゼット(A・A'・C・C'タイプ)はシャツやジャケットも機能的に収納できるほか、上部に棚を設けることでカバンなど衣類以外のアイテムなどもすっきりと収納できます。



OTHERS

一年を通じて快適生活をキープ。1年を通してルームコンディショニングを快適に保つ高性能なエアコンを全住戸に標準装備。壁掛け式で場所を取らないスリムタイプです。



ワイドスイッチ 照明などのスイッチは大きくて見やすいワイドタイプを採用しました。シンプルなデザインでお部屋にマッチし



INTERNET CONNECTION SERVICE

つなぐネットコミュニケーションズが提供する光インターネット

高速! 大容量1Gbps **ucom光** 初期費用0円で24時間使い放題 全戸加入方式【管理費込み】

簡単 お部屋のインターネット差込HJLANケーブルを接続するだけの簡単設定で、インターネットをご利用いただけます。

快適 データ送受信、最大1Gbpsの高速通信が24時間快適にご利用いただけます。

安心 回線・ISP一体型サービスなので、一貫した体制でお問い合わせやトラブルもスピーディーにサポート。

※上記サービスはベストエフォート型サービスです。最大1Gbpsの通信速度は通信路上の最大値であり、ご利用時の通信速度を保障するものではありません。パソコンの性能、回線の混雑状況、転送するデータ量などにより実際に低下する場合があります。使用料は管理費に含まれます。

※掲載の室内写真は2022年7月に撮影したものです。一部CG加工を施しております。

※掲載の室内写真は2022年7月に撮影したものです。一部CG加工を施しております。

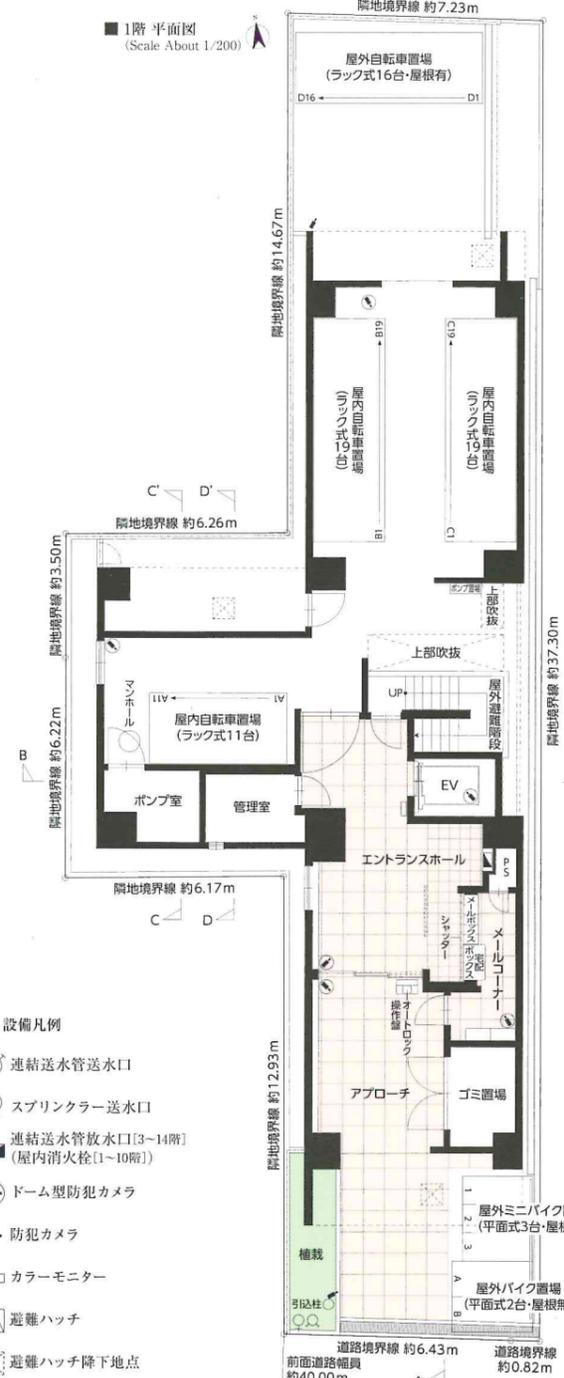
PLANS

SOL TERRACE
OSAKAJO HIGASHI

LAND PLAN & FLOOR PLAN

敷地配置図・各階平面図

■ 1階 平面図
(Scale About 1/200)



■ 2~14階 平面図
(Scale About 1/280)



■ R階 平面図
(Scale About 1/280)



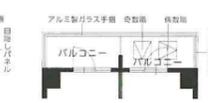
■ 設備凡例

- 連結送水管送水口
- スプリンクラー送水口
- 連結送水管放水口 (3~14階)
(屋内消火栓 (1~10階))
- 📷 ドーム型防犯カメラ
- 📷 防犯カメラ
- 📺 カラーモニター
- 🚪 避難ハッチ
- 🚪 避難ハッチ降下地点

■ 6階 部分図
(Scale About 1/280)



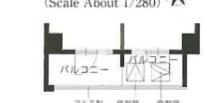
■ 7~10階 部分図
(Scale About 1/280)



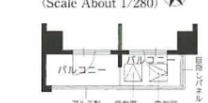
■ 14階 部分図
(Scale About 1/280)



■ 5~10階 部分図
(Scale About 1/280)



■ 11~14階 部分図
(Scale About 1/280)



PUBLIC & SECURITY

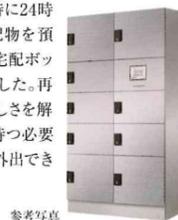
防犯性の高い出し入れスムーズなメールボックス。

静音タイプのダイヤル錠仕様で、A4サイズの郵便物もラクに受け取ることのできるメールボックスは、シャープな装いがエントランスホールにフィットします。



留守でも安心
24時間対応の宅配ボックス。

入居者が不在時に24時間いつでも宅配物を預かり、保管する宅配ボックスを設置しました。再配達の際のわずらわしさを解消し、宅配便を待つ必要もなく安心して外出できます。



共用部には安心感を高める防犯カメラを設置。

エントランスホールや自転車置場などの共用部に防犯カメラを設置し、犯罪抑止力を向上。防犯カメラ映像は管理室にて録画しているため、的確な対処が可能となり安全性を高めます。



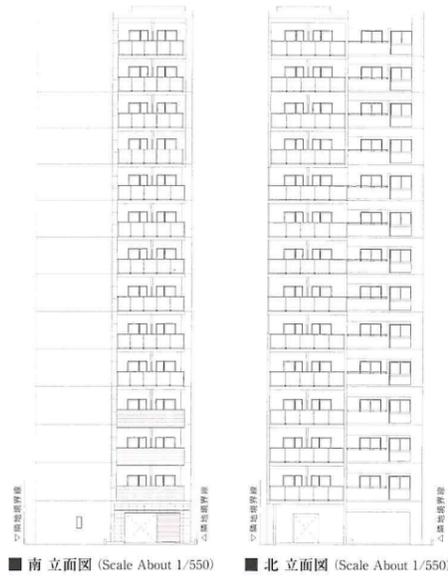
エレベーターの様子が確認できるカラーモニター。

エレベーター内部を映し出すカラーモニターを1階のエレベーター前に設置しています。内部の様子を確認できることで、エレベーター使用時の安心感を高めます。

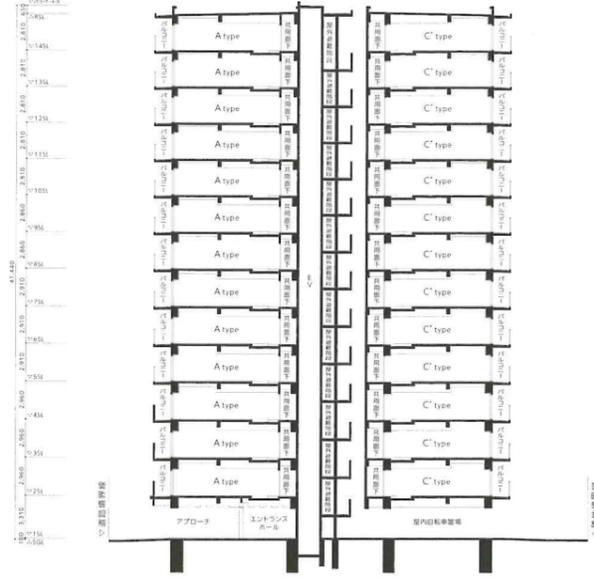


ELEVATION PLAN & SECTION PLAN

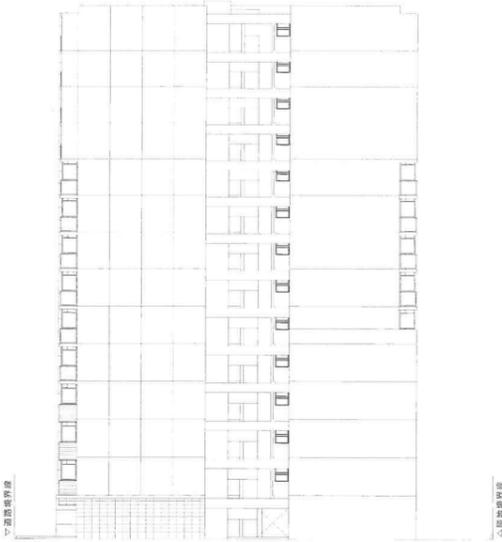
立面図・断面図



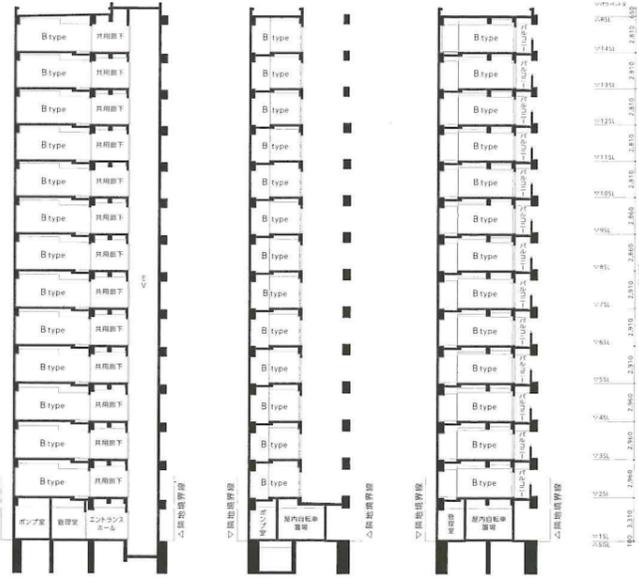
■ 南立面図 (Scale About 1/550) ■ 北立面図 (Scale About 1/550)



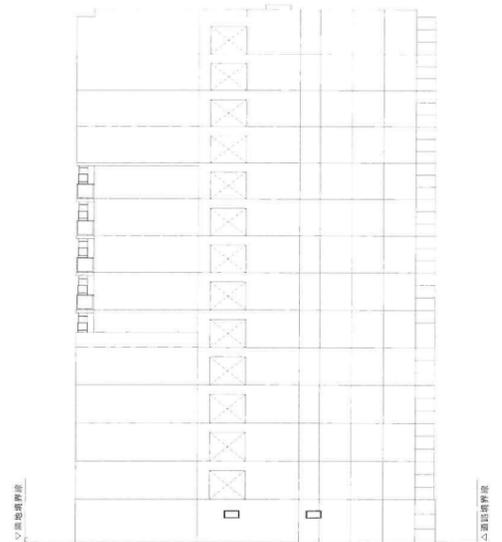
■ A-A' 断面図 (Scale About 1/550)



■ 東立面図 (Scale About 1/550)



■ B-B' 断面図 (Scale About 1/550) ■ C-C' 断面図 (Scale About 1/550) ■ D-D' 断面図 (Scale About 1/550)



■ 西立面図 (Scale About 1/550)

■ 図面についての共通事項

● 行政官庁の指導、施工上の都合および改良などの為、やむを得ず建物・外構の設計、仕様、寸法、コメント、照明器具など設備の取付位置、形状などについては変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合には竣工図面にて表示いたします) ● 各図面での寸法単位は特記のない限りmmで表示いたします。(施工上誤差が生じる場合がありますので予めご了承ください) ● 方位記号は若干誤差が生じる場合がありますので、正確な方位については設計図書でご確認ください。 ● 専有面積は建築基準法に基づく壁芯計算によります。従って登記上の内法計算による面積は若干減少します。 ● 専有面積の中には住戸内パイプスペース(PS)、メーターボックス(MB)の面積が含まれております。 ● 室内の段差表示は省略しています。 ● 垂直避難口の位置につきましては設計図書をご確認ください。 ● 消防設備の保守・点検の為、係員が各戸に立ち入る場合があります。 ● 結露については壁芯計算で1帖=1.62㎡で算出しています。(小数点第2位以下は切り捨て) ● 坪数換算は㎡に0.3025を乗じた数値で表示しています。壁厚を含む面積となっておりますのでご注意ください。(小数点第3位以下は切り捨て) ● 平面図の設備記号は凡例をご参照ください。 ● 住戸内部の壁・天井には設備用の点検口が設けられている箇所があります。(各タイプ・階数によって設置位置などは異なります。) ● 各タイプ図には点検口などは省略しています。 ● コメントなどの設備位置につきましては、施工上の都合などにより若干異なる場合があります。 ● ウォークインクローゼットなどの上部にダクトなどが出る場合は、タイプおよび場所により天井高・奥行が異なります。 ● 各タイプ間取り図は基準階のものであり、階数により柱および梁の大きさは異なります。 ● 縮尺率は印刷の都合上多少の差異が生じる場合があります。 ● その他、各図面の寸法など詳細は設計図書にてご確認ください。 ※ご購入までに詳細は設計図書にてご確認ください。

※敷地周辺の建物等、周辺環境につきましては、ご購入までに現地でご確認ください。



ROOM PLANNING

	South		North		
14F	A'	A	C'	C	B
13F	A'	A	C'	C	B
12F	A'	A	C'	C	B
11F	A'	A	C'	C	B
10F	A'	A	C'	C	B
9F	A'	A	C'	C	B
8F	A'	A	C'	C	B
7F	A'	A	C'	C	B
6F	A'	A	C'	C	B
5F	A'	A	C'	C	B
4F	A'	A	C'	C	B
3F	A'	A	C'	C	B
2F	A'	A	C'	C	B
1F	アプローチ エントランスホール		自転車置場		自転車置場

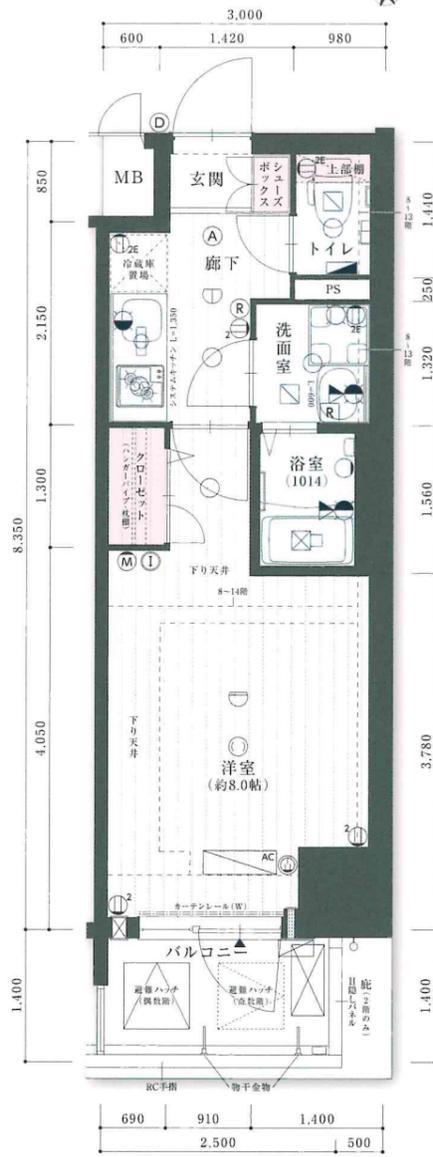
A_{type} [13F] 1K

住居専有面積 / 25.05㎡(約7.57坪)
 バルコニー面積 / 3.50㎡(約1.05坪)
 合計面積 / 28.55㎡(約8.63坪)

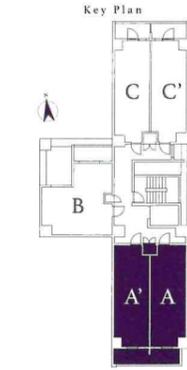
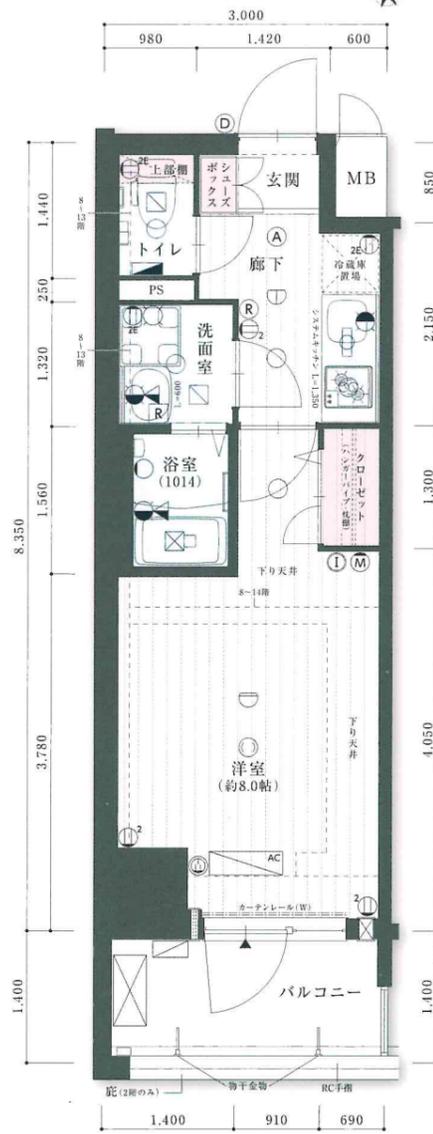
A'_{type} [13F] 1K

住居専有面積 / 25.05㎡(約7.57坪)
 バルコニー面積 / 4.20㎡(約1.27坪)
 合計面積 / 29.25㎡(約8.84坪)

■ 2~14階 (Scale About 1/75)



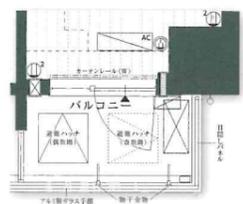
■ 2~14階 (Scale About 1/75)



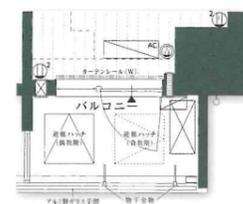
■ 設備凡例

- ① 2口コンセント
- ② アース付2口コンセント
- ③ エアコン用コンセント
- ④ マルチメディアコンセント
アース付2口コンセント
テレビアクトレット
電話用プラグタップ
LANアクトレット (Wi-Fi内蔵)
- ⑤ インターホン (子供)
- ⑥ インターホン (親機)
- ⑦ 引掛シーリング
- ⑧ ダウンライト
- ⑨ オートライト
- ⑩ ブラケット照明
- ⑪ 棚下灯
- ⑫ 感知器 (差動式)
- ⑬ 感知器 (定温式)
- ⑭ 換気扇
- ⑮ 換気吸込口
- ⑯ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑰ 給湯器リモコン
- ⑱ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⑲ 分電盤
- ⑳ シャワー付混合水栓
- ㉑ 混合水栓
- ㉒ 給水栓
- ㉓ 室外機
- ㉔ ルームエアコン
- ㉕ 給湯器
- ㉖ 給気口
- ㉗ エアコンスリーブ
- ▲ 掃き出しサッシ

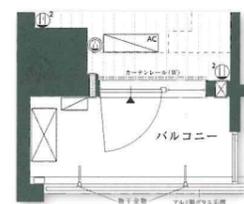
■ 5~10階部分図 (Scale About 1/100)
 ※5~10階は、下記のように一部形状が異なります。



■ 11~14階部分図 (Scale About 1/100)
 ※11~14階は、下記のように一部形状が異なります。



■ 5~14階部分図 (Scale About 1/100)
 ※5~14階は、下記のように一部形状が異なります。

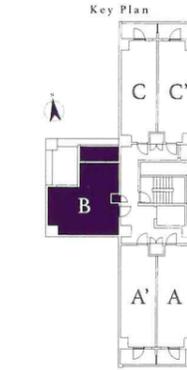
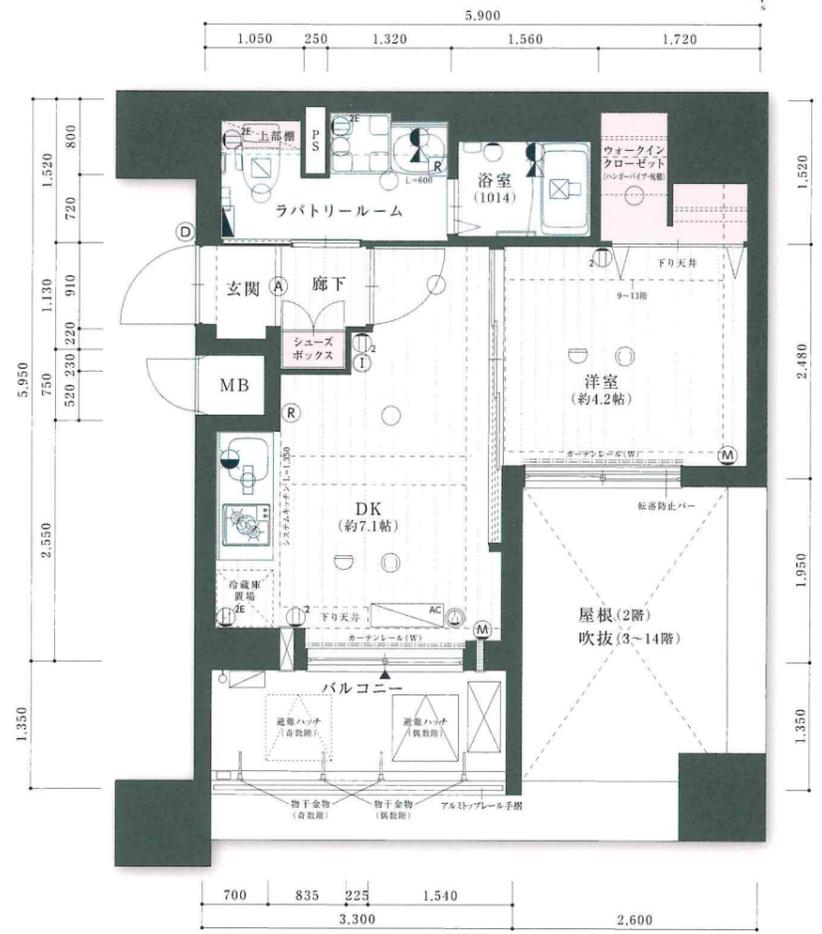


	South		North		
14F	A'	A	C'	C	B
13F	A'	A	C'	C	B
12F	A'	A	C'	C	B
11F	A'	A	C'	C	B
10F	A'	A	C'	C	B
9F	A'	A	C'	C	B
8F	A'	A	C'	C	B
7F	A'	A	C'	C	B
6F	A'	A	C'	C	B
5F	A'	A	C'	C	B
4F	A'	A	C'	C	B
3F	A'	A	C'	C	B
2F	A'	A	C'	C	B
1F	アプローチ エントランスホール		自転車置場		自転車置場

B_{type} [13F] 1DK

住居専有面積 / 30.04㎡(約9.08坪)
 バルコニー面積 / 4.45㎡(約1.34坪)
 合計面積 / 34.49㎡(約10.43坪)

■ 2~14階 (Scale About 1/75)



■ 設備凡例

- ① 2口コンセント
- ② アース付2口コンセント
- ③ エアコン用コンセント
- ④ マルチメディアコンセント
アース付2口コンセント
テレビアクトレット
電話用プラグタップ
LANアクトレット (Wi-Fi内蔵)
- ⑤ インターホン (子供)
- ⑥ インターホン (親機)
- ⑦ 引掛シーリング
- ⑧ ダウンライト
- ⑨ オートライト
- ⑩ ブラケット照明
- ⑪ 棚下灯
- ⑫ 感知器 (差動式)
- ⑬ 感知器 (定温式)
- ⑭ 換気扇
- ⑮ 換気吸込口
- ⑯ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑰ 給湯器リモコン
- ⑱ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⑲ 分電盤
- ⑳ シャワー付混合水栓
- ㉑ 混合水栓
- ㉒ 給水栓
- ㉓ 室外機
- ㉔ ルームエアコン
- ㉕ 給湯器
- ㉖ 給気口
- ㉗ エアコンスリーブ
- ▲ 掃き出しサッシ

